

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

05.02.2019 № 59-1/36

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

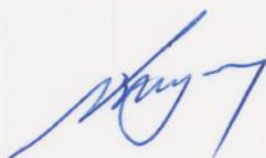
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

**февраль 2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии Положения о
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 13.05.2008 N 20-3С «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 № 43 «Об утверждении Положения о стратегическом планировании в городе Ростове-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» (ред. от 19.12.2017) следующие изменения:

В приложении:

1.1. В разделе 2:

в пункте 2.2 слова «Программой социально-экономического развития» заменить словами «Прогнозом социально-экономического развития»;

в пункте 2.3 слова «в срок не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года» исключить.

1.2. В разделе 5:

В абзаце втором пункта 5.2 слова «а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства, но не должен составлять менее пяти лет» заменить словами «а также срока

рассрочки (от пяти до десяти лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев), постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** _____ 2019 года**

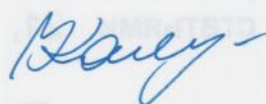
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону


Е.С. Серова

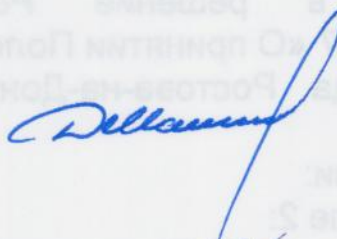
Визируют:

и.о. Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



Д.А. Колесников
Д.В. Чернышов

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

и.ю. Ефремова
И.Ю. Ефремова
Начальник Правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»

В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее – Положение) принято решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67.

1. В соответствии с пунктом 2.2 Положения разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития города.

Однако, согласно пункту 1.11 Положения о стратегическом планировании в городе Ростове-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 № 43, документом муниципального стратегического планирования является прогноз социально-экономического развития города Ростова-на-Дону. В связи с чем в пункте 2.2 Положения слова «Программой социально-экономического развития» необходимо заменить на слова «прогнозом социально-экономического развития».

2. В соответствии с пунктом 2.3 Положения заинтересованные лица вправе направлять в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону свои предложения о приватизации муниципального имущества «в срок не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года». Учитывая, в случае необходимости, возможность внесения изменений в Программу приватизации на плановый период на очередных заседаниях городской Думы, целесообразно из пункта 2.3 Положения слова «в срок не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года» исключить.

3. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок рассрочки оплаты муниципального имущества, приобретаемого арендаторами при реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства не должен составлять менее пяти лет, что указано в пункте 5.2 Положения.

В связи с тем, что Областным законом Ростовской области от 07.11.2018 № 38-ЗС «О внесении изменений в Областные законы «О приватизации государственного имущества Ростовской области» и «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области» срок рассрочки установлен «от пяти до десяти лет», в Положение также необходимо внести соответствующие

изменения: в абзаце втором пункта 5.2 слова «а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства, но не должен составлять менее пяти лет» заменить словами «а также срока рассрочки (от пяти до десяти лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства».

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



59-6/169 № 29.01.2019
На №.....от.....

89-6/160
Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнareву

Уважаемый Виталий Васильевич!

В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее – Положение) принято решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 года № 67.

1. В соответствии с пунктом 2.2 Положения разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития города.

Однако, согласно пункту 1.11 Положения о стратегическом планировании в городе Ростове-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 года № 43, документом муниципального стратегического планирования является прогноз социально-экономического развития города Ростова-на-Дону. В связи с чем в пункте 2.2 Положения слова «Программой социально-экономического развития» необходимо заменить на слова «прогнозом социально-экономического развития».

2. В соответствии с пунктом 2.3 Положения заинтересованные лица вправе направлять в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону свои предложения о приватизации муниципального имущества «в срок не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года». Учитывая, в случае необходимости, возможность внесения изменений в Программу приватизации на плановый период на очередных заседаниях городской Думы, целесообразно из пункта 2.3 Положения слова «в срок не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года» исключить.

3. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок рассрочки оплаты муниципального имущества, приобретаемого арендаторами при реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства не должен составлять менее пяти лет, что указано в пункте 5.2 Положения.

В связи с тем, что Областным законом Ростовской области от 07.11.2018 года № 38-ЗС «О внесении изменений в Областные законы «О приватизации государственного имущества Ростовской области» и «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Ростовской области» срок рассрочки установлен «от пяти до десяти лет», в Положение также необходимо внести соответствующие изменения: в абзаце втором пункта 5.2 слова «а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства, но не должен составлять менее пяти лет» заменить словами «а также срока рассрочки (от пяти до десяти лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства».

Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

С уважением,
и.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова